

# «Uvær»

Vestlandske bygg- og anleggs dag  
Eirik Gjelsvik, Konsernsjef Backe

# Hvem er Backe?

Om Backe



Entreprenør og eiendomsutvikling

En av Norges største byggentreprenører

Etablert

1946

Familieeid selskap

4 generasjoner



1241 ansatte

650 fagarbeidere

Backe i tall  
2022



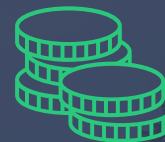
Arbeidsglede<sup>1</sup>: 79

H1-verdi<sup>2</sup>: 1,5



Klimagassutslipp\*: -63 %

Materialgjenvinningsgrad: 61 %



Omsetning: 7,0 mrd.

# «Uvær»

- 1 Markedssituasjonen BAE næringen
- 2 Bransje utfordringer
- 3 Trender BAE næringen
- 4 Hva nå – 3 scenarier ?



# Konkurser og nedbemanning

## Lite byggfirma konkurs

Vel fire år etter etablering, meldte byggfirmaet oppbud i Fredrikstad tingrett i forrige uke. Fem ansatte mister jobben.

DAG OLE JOHANSEN dag.ole.johansen@e.no



Illustrasjonsfoto: KF Entreprenør

## KF Entreprenør er konkurs – flere tvister med utestående beløp

Publisert 22.09.2023 10:00 – Oppdatert 22.09.2023 14:21

Et ble fredag meldt oppbud i Oslo-baserte KF Entreprenør AS. Selskapet hadde i 2023



**Det er utfordrende tider i byggbransjen.**

**Jøntele Ballstad**

Det konstruktør styreleder i Leifland Bygg AS, Egen Aspenes, og daglig leder, Vegard Borgen, sier at Leifland Bygg AS er – som det aller fleste andre selskaper – rika av dette. Vi har tilpassa kapasiteten i selskapet for å

**LEIFLAND BYGG AS**

8 Som Bernt gjenopprettet byggmetode startet Mikal Leifland opp virksomhet i 1982.

8 I 1986 ble selskapet Leifland Bygg AS etablert, og har siden den gang bygget til i rekkevis store og små bygg på Vestlandet.

8 Selskapet har hovedkontor i Strøndal og har lag i Strymne.

8 Hausten 2022 vart Vegard Borgen tilsett som ny daglig leder.

ndustrien bygg.no Les Byggeindustrien digitalt



Union-sjef Raald Schumann måtte permittere rundt halvparten av de Bonava-ansatte kort tid etter millitær oppkjøpet. Arkivfoto.

## Har permittert halvparten og utsatt prosjekter – tror entreprenørene får smellen i høst



STRANDVIK: Leifland Bygg AS har hovedkontor i Strøndal og har lag i 50 tilsette

**Hjørnesteinsbedrifta har måtta ty til permitteringer**

Det er utfordrende tider i byggbransjen. I samme sak søker Vika at det trykstar kompetansefeltet frå bransjen. For medlemmer arbeidsministeren viser lita forståing for abortet.

– Vi støtter ut at ministeren viser forståing for at byggenæringa faktisk er i krise, se Anders Krokavika i Vika til byggenæringa på forsommar, etter at arbeids- og inkluderingsminister Marte Mørn Perren hadde avvist eit fellesinitiativ frå Fellesforbundet og Byggenæring (BNL).

Det er organisasjonsjefen som leier fram saken. Ønsket var blant annet å kuttja permitteringer 26 veker som er regjeringa – Forskjellen mellom permitteringer og oppsettlingar er at permitteringer er midlertidige og oppsettlingar er permanente.

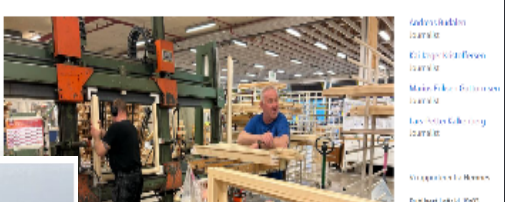
**TILPÅSS:** – Vi har tilpassa kapasiteten i selskapet for å kunna handtere dagens ordremasse, seier styreleder Egen Aspenes. Foto: Camilla Røssvold

**DAGLIS LEIRD:** Vegard Borgen tok over som daglig leder i Leifland Bygg AS i fjor høst. Foto: Privat

NRK Nyheter Sport Kultur Humor Distrikt

## Vindusfabrikk foreslått nedlagt – over 100 ansatte kan miste jobben

Over 100 ansatte kan miste jobben på Natre Vinduer AS i Hemnes kommune, hvis forslaget går gjennom. I tillegg kan det bety slutten på avdelingen på Kyrkstrøtera.



Byggeindustrien bygg.no Les Byggeindustrien digitalt



Per Fjærstad i Creditsafe. Foto: Creditsafe

## Eksplisiv konkursvekst i bygg og anlegg: – Konkurslokomotivet

Publisert 04.10.2023 10:10 – Oppdatert 04.10.2023 10:14

204 selskaper innen bygg og anlegg gikk konkurs i løpet av årets tredje kvartal. Det var en økning på 25,2 prosent fra samme periode i fjor. Det får Creditsafe til å kalle bygg og anlegg for «konkurslokomotivet».

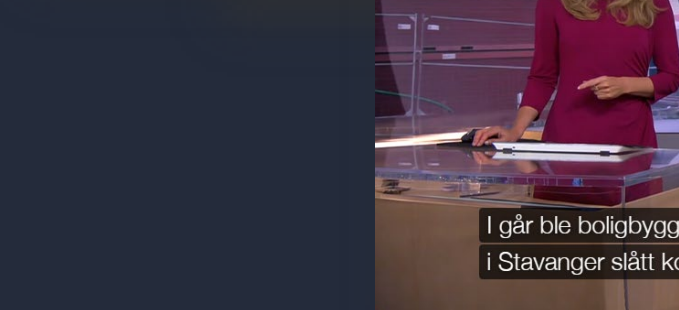
# Nidaros.

Tips oss Ansatte Trønderdebatt NT24 Direktesport Annonsering Meny

KONKURS NÆRINGS LIV LADEMOEN

## Byggfirma i Trondheim konkurs med milliongjeld: – Har vært ufattelig tøft

Større firmaer har begynt å ta oppdrag som de tidligere er ute av markedet. Mange av dem har vært ufattelig tøft.



**I går ble boligbyggeselskapet Jadarhus AS i Stavanger slått konkurs. På ett år har -**



# Bolig og hyttemarkedet i fritt fall

## Tall for nyboligbygging: – Krisen fortsetter

Fallet i boligbyggingen blir stadig mer dramatisk.



## Dramatisk fall for nybygg på fjellet: – Kritisk for mange hyttebyggere

Godkjente byggesøknader av fritidsboliger og fritidsleiligheter er ned 60 prosent. Hytteprodusentene nedbemanner og permitterer, men én aktør har funnet en åpning i luksusmarkedet.

ABONNENT 3 MIN | PUBLISERT: 29.09.23 – 20.00 | OPPDATERT: 8 DAGER SIDEN



Administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening, Lars Jacob Hiim. Arkivfoto: Sindre Sverdrup Strand

## Har aldri målt svakere nyboligsalg enn i første halvår

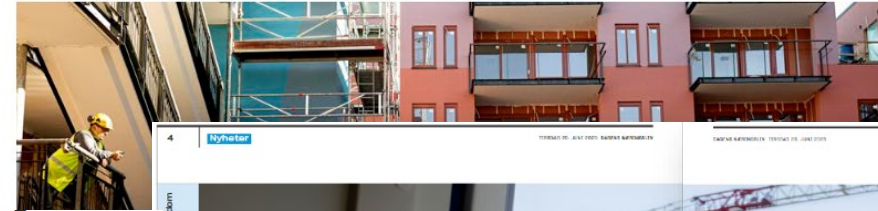
Publisert 15.08.2023 10:22 – Oppdatert 15.08.2023 10:57

## Boligbyggingen stuper

– Det er bråstopp, sier Boligprodusentene om de nye boligtallene.

Publisert 14. juni 2023 kl. 10.03

Lesetid: 2 minutter



## Bråbrems bekymrer: – Kommende generasjoner er ille ute



Bråbremsen i nyboligbyggingen gjør at byggebransjen får stadig færre prosjekter. Boligutvikler mener det kan gå hardt utover lønneboken til fremtidige boligkjøpere.

# Vi merker det også



Konsernsjef Eirik Gjelsvik i Backe. Foto: Sindre Sverdrup Strand

## 45 mister jobben i Backe Sør

Publisert 23.10.2025 11:46

Kruse Smith hadde 170 ansatte i Kristiansand da entreprenøren ble kjøpt opp av Backe i 2022. Nå mister én av fire jobben i Backe Sør.

BACKE

# FRYKTER KONKURSBØLGE



**TOFT:** Henning Dalsegg, bransjeleder for bygg og anlegg i BDO, spår tøffe tider videre for boligbransjen. Foto: SINDRE LIEN RILLDÅ, BDO



**BRUTALT:** Backe og konsernsjef Eirik Gjelsvik er inne i en tidlig fase av permitterings- og oppsigelsesprosessen.

Foto: GORM KALLESTAD, NTB

## Boligbygging-sjef: – Rentehevingene er drepen

Av KRISTIAN AASER, E24

**Bygg- og anleggsbransjen er hardest rammet av konkurser i år, ifølge analyse. – Vi er rustet for to tøffe år, sier konsernsjef.**

– Markedet ser veldig dårlig ut, sier konsernsjef Eirik Gjelsvik i entreprenørkonsernet Backe til E24.

Han ramser opp coronapandemien, krigen i Ukraina og den kraftige prisveksten.

– På toppen av alt dette får du disse rentehevingene, som er drepen for bransjen, så nå ser vi at eksempelvis ordremengden på nye boliger er 50 prosent under det vi normalt har ligget på, sier Gjelsvik.

Bransjen hans er mest utsatt for konkurser og permitteringer om dagen, ifølge en fersk analyse fra konsulentelskapet BDO.

Backe, som driver innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling, hadde en omsetning på nesten 5 milliarder kroner i fjor og har over 1300 ansatte.

Selskapet må nå ta grep og har akkurat startet prosessen med permitteringer og oppsigelser.

– Nå har vi dessverre måtte gå til det skritt å si opp 45 ansatte i Kristiansand, som er det området som er hardest rammet av markeds-situasjonen, sier Gjelsvik.

### Betydelig fall

Backe har hatt et betydelig fall i resultatene i år sammenlignet med i fjor. Det er særlig innenfor boligbygging aktiviteten har falt mest, men også innen næringsbygg på grunn av høyere finansierings- og byggekostnader.

– Viser heller ikke at det skal bli vesentlig bedre i 2024. Vi er rustet for to tøffe år, sier Gjelsvik.

– Tenker dere at når først rente-

hevingene er over, vil det være mulig at etterspørselen skyter i været? Da har dere allerede sagt opp ansatte.

– Det er et godt poeng. Faren er at vi må nedbemanne og ta ned kapasitet, ressursene forsvinner ut av landet eller til andre bransjer, og så får vi etterspørselsvekst siden vi trenger boliger i dette landet, og at vi da ikke står klare til å ta det. Det har vi sett før, sier konsernsjefen.

## 29%

Det var i andre kvartal i år 325 konkurser innenfor bygg- og anlegg, går det frem av analysen, 12 prosent flere enn samme kvartal i fjor. Ifølge analysen til BDO sto bygg- og anleggsbransjen for 29 prosent av alle konkurser i fjor.

Han mener permitteringsreglene om inntil 26 uker er for rigide for bedriftene og mener de burde heves.

– Vi ser ikke at dette blir bedre i løpet av 26 uker, så da må vi dessverre gå til oppsigelser, sier Gjelsvik.

### Permitteringsbølge

– Vi frykter at vi nå står foran en permitteringsbølge og konkurser innen bygg og anlegg, sier Henning Dalsegg, bransjeleder for bygg og anlegg i BDO til E24.

Han sier det på kort sikt vil bli «beintøft» for bransjen, og at de ventet en videre nedgang i aktiviteten utover høsten og hele neste år.

sier Dalsegg.

Han viser også til at det offentlige har bremset kraftig i investeringer i bygg og infrastruktur.

– Vi er avhengig av at renteusikkerheten avtar, økonomien kjøles ned, og folk igjen tør å satse, sier han.

### – Svært vanskelig

– Situasjonen er svært vanskelig, sier Julie Brodtkorb, administrerende direktør i Maskinentreprenørenes Forbund (MEF), til E24.

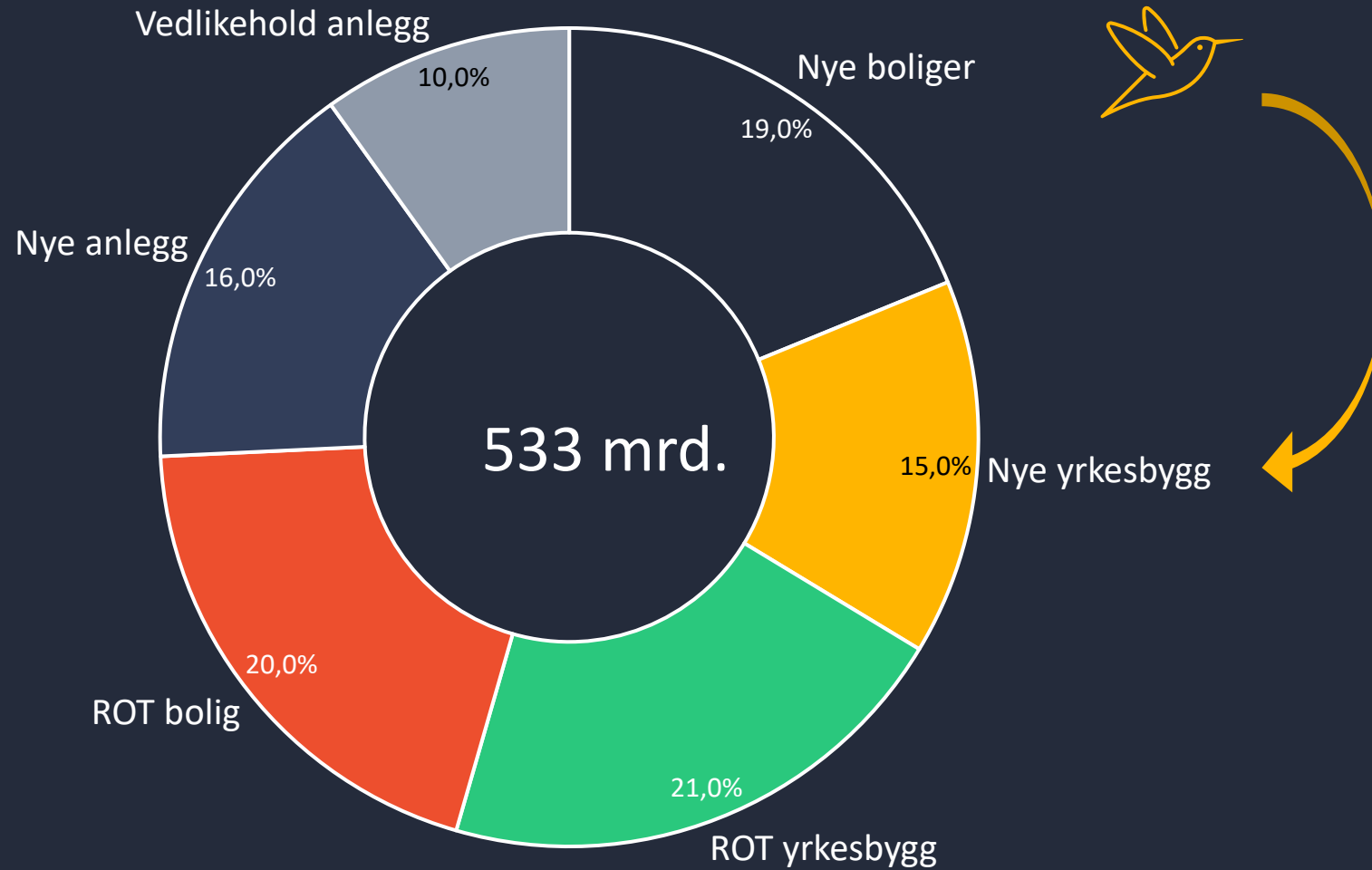
Hun sier bransjen tidligere ikke har merket konjunktursvingninger så godt, siden den ofte har blitt brukt som motkonjunkturtiltak.

– I fjor mistet vi både privatmarkedet på grunn av rentehevinger og en stor del av det offentlige markedet på samme tid. Det har gjort at det er et skrik der ute etter å få ut flere jobber, sier Brodtkorb.

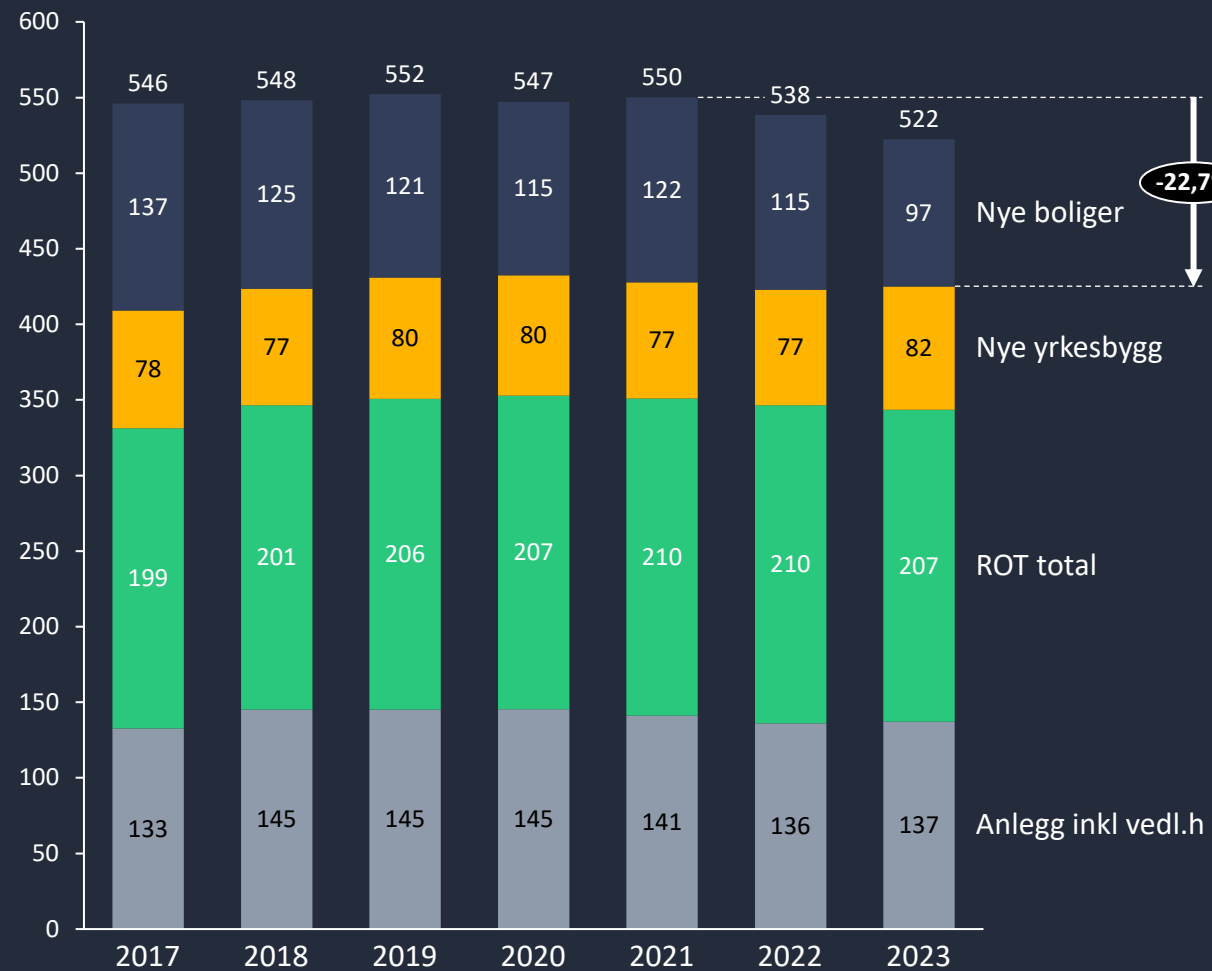
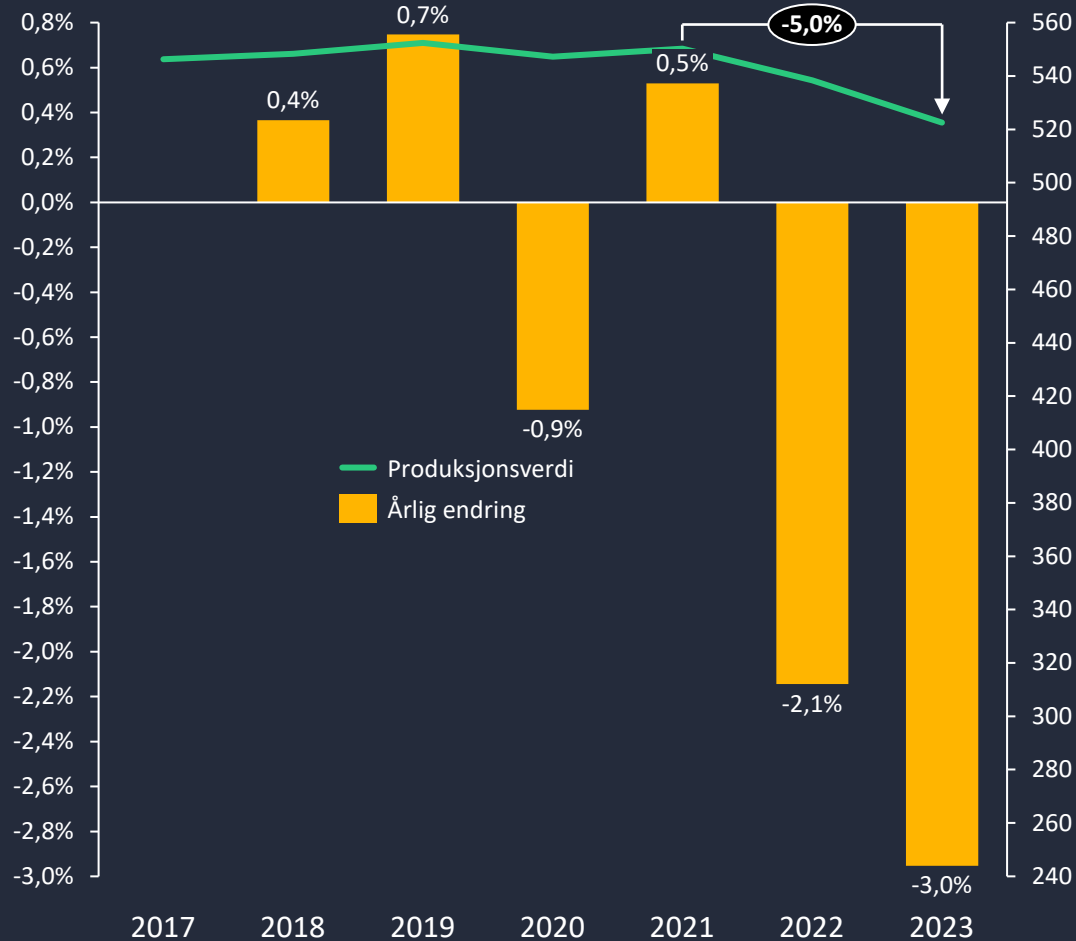
kristian.aaser@E24.no



# Bygg- og anleggs markedet

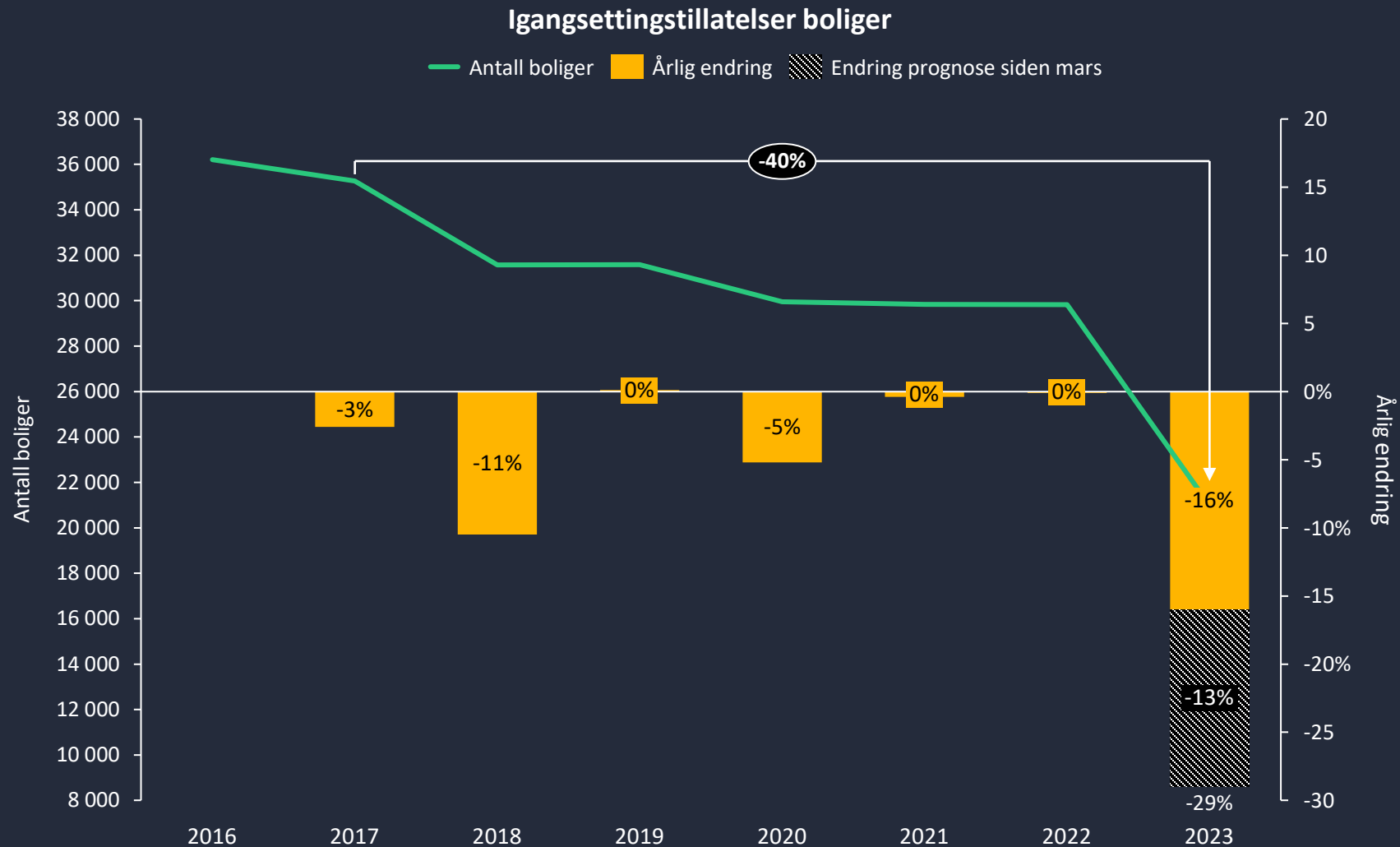


# Nedturen har så vidt startet.....



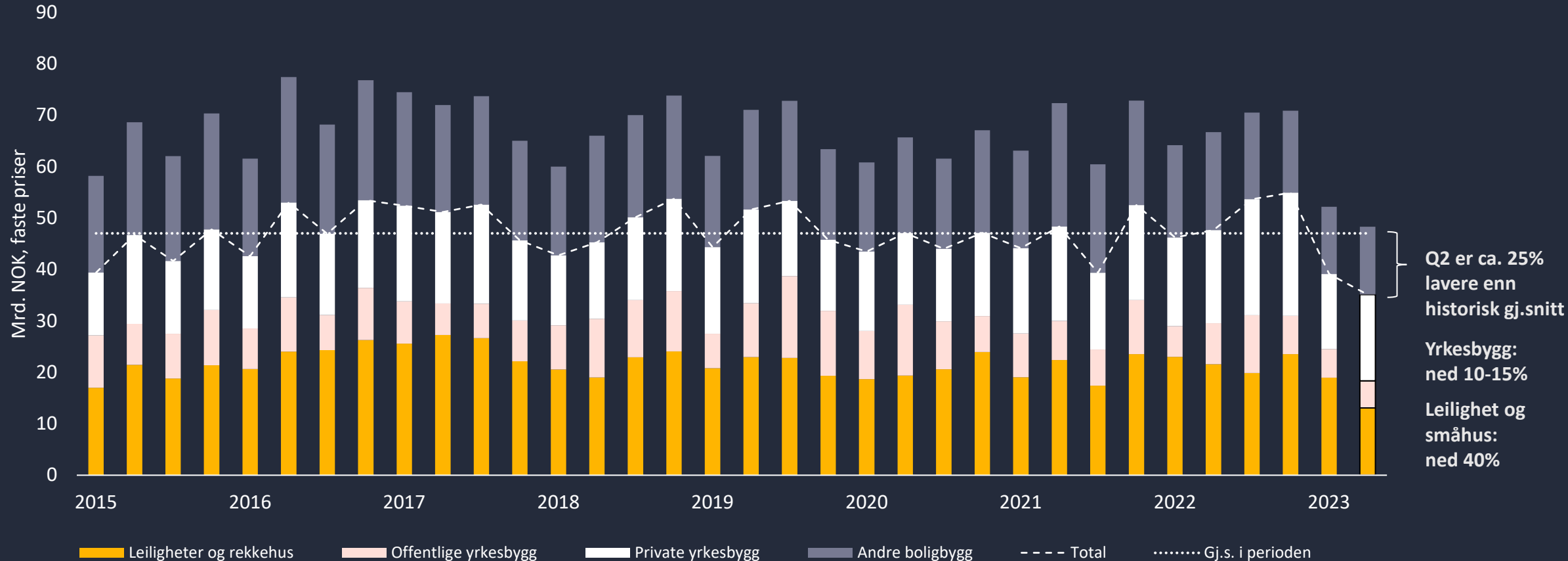


# Kraftig fall i igangsetting for nye boliger



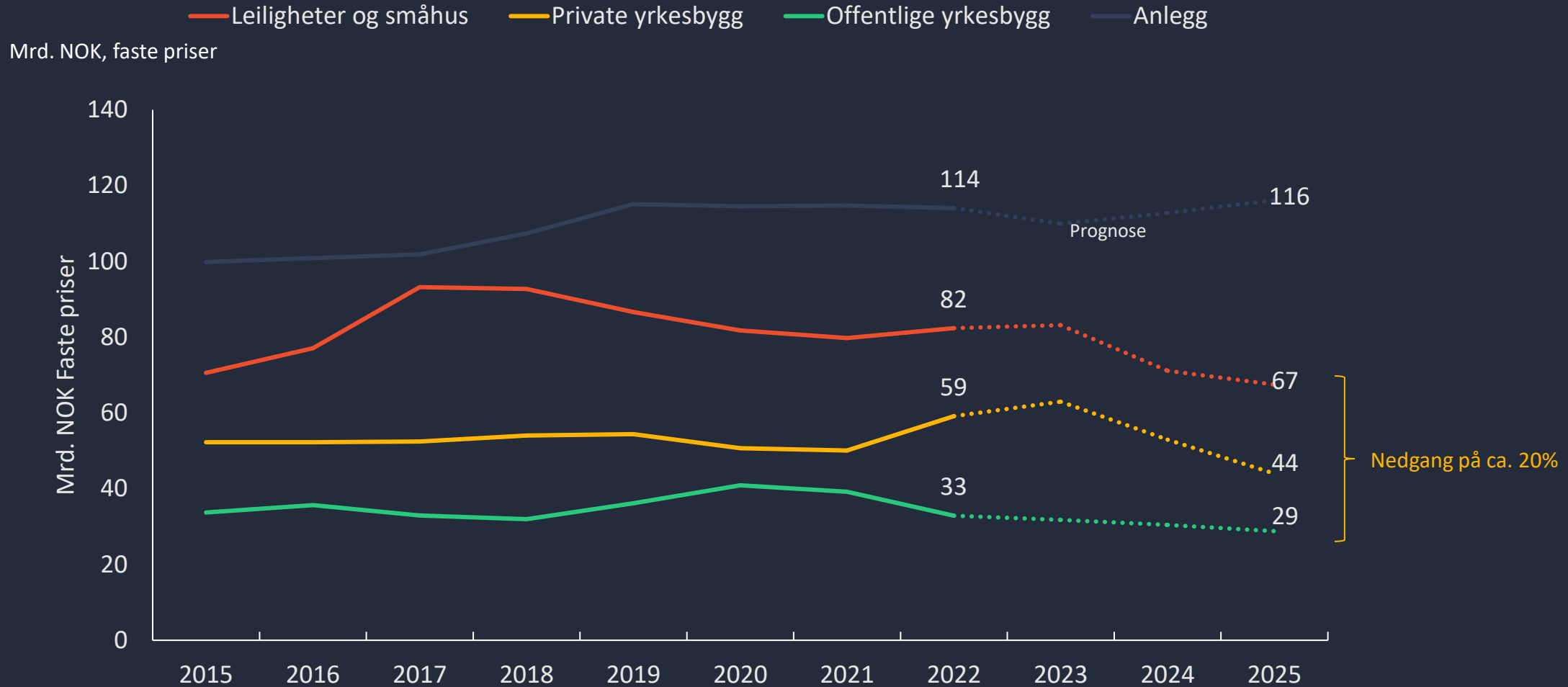
# Bygg: Målbart omslag i første halvår

Estimert ordreinngang / Igangsetting i ulike sektorer tom 2. kv. 23



# Svake utsikter for byggmarkedet, anlegg lite påvirket

## Produksjon i det norske entreprenørmarkedet



# «Uvær»

- 1 Markedssituasjonen BAE næringen
- 2 Bransje utfordringer
- 3 Trender BAE næringen
- 4 Hva nå – 3 scenarier ?



# Norges viktigste næring etter olje og gass

**400 000**

KOMPETENTE MEDARBEIDERE



**100 000**

BEDRIFTER SAMARBEIDER  
OM BÆREKRAFTSMÅL



**400 MRD**

VERDISKAPNING



# Byggenæringen skal tas – og retorikken er hard

Aftenposten Nyheter Oslo Meninger A-magasinet Vink E-avis

Politikk | Regjeringen Store

## Støre lover storrengjøring i arbeidslivet

Statsminister Jonas Gahr Støre (Ap) satte arbeidslivspolitikken helt på topp i sin tiltredelseserklæring.



Regjeringen.no Søk

Tema Dokument Aktuelt Departement Regjering

Forsiden Aktuelt Nyheter

## Nå blir det nye regler for innleie av arbeidskraft

Nyhet | Dato: 01.04.2023

Stortinget har vedtatt regjeringens forslag til innstramminger i reglene om innleie fra bemanningsforetak. De nye reglene trer i kraft 1. april 2023.



Aftenposten Nyheter Oslo Meninger A-magasinet Vink E-avis Eirik

Oslo Arbeidsliv

## 1200 fast ansatte har mistet jobben etter innleieforbud

Lytt til saken • 4 minutter

En rundspørring hos bemanningsbyråene viser at rundt 1200 fast ansatte er sagt opp. Det skjer som følge av en lovendring ment å sikre bedre forhold for ansatte i byggebransjen.

# Statsbudsjettet – hva krevde vi



Økte husbankrammer for å øke boligbyggingen



Økt satsning på energi effektivisering



Endre permitteringsregler (26 til 52 uker)



# Mange foreninger – og uklart budskap





# NHO Byggenæringen



# «Uvær»

- 1 Markedssituasjonen BAE næringen
- 2 Bransje utfordringer
- 3 Trender BAE næringen
- 4 Hva nå – 3 scenarier ?

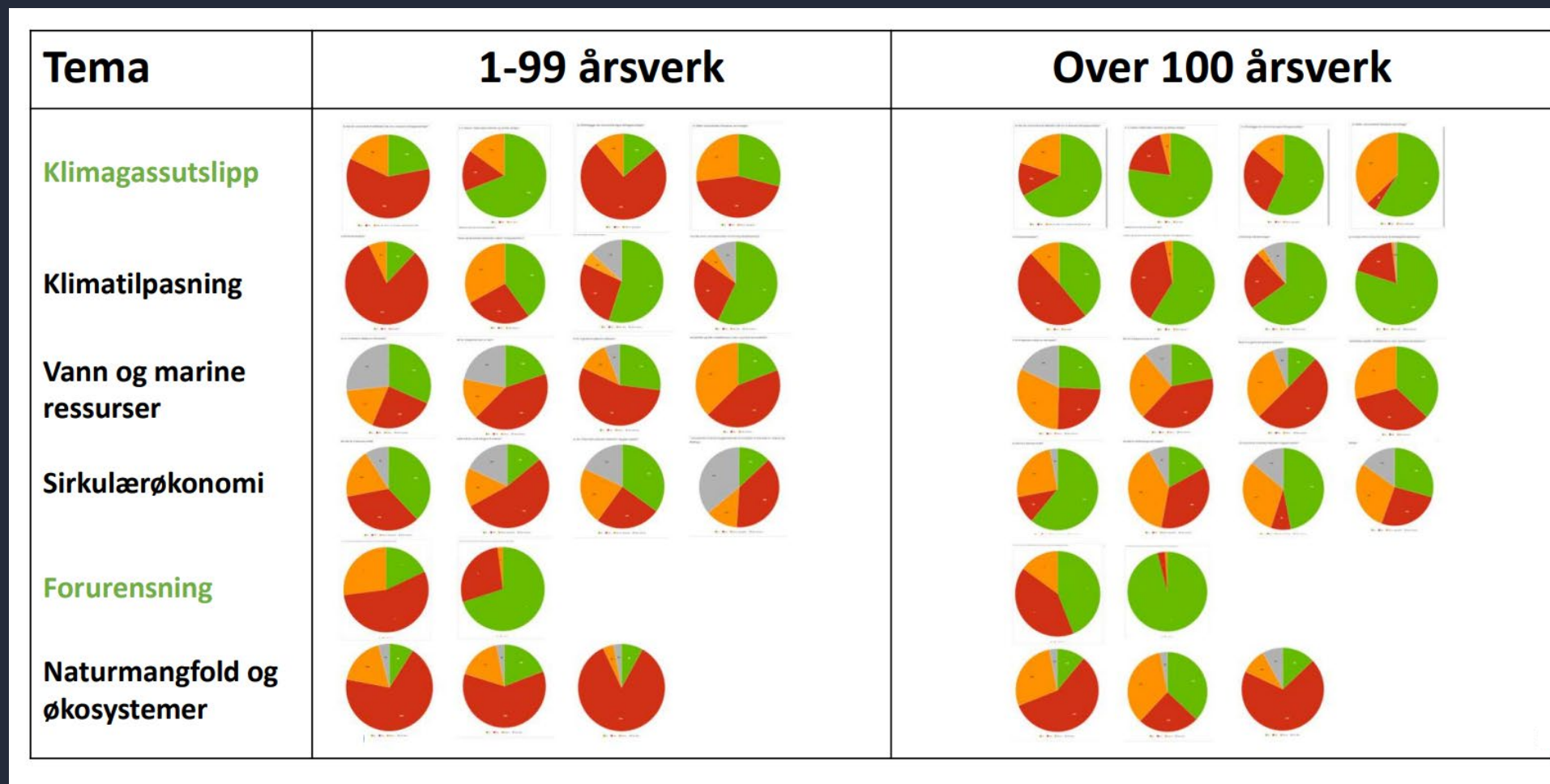


# Hva er tilstanden i næringen ift. klima og miljø ?

 <p>1. Redusere og forebygge klimagassutslipp</p>		“Få virksomheter er fremoverlent i sin innsats for klimakutt”
 <p>2. Klimatilpasning</p>		“Det mangler risikoanalyser, men mange har gjort tiltak”
 <p>3. Bærekraftig bruk og vern av vann- og marine ressurser</p>		“Mange virksomheter har oppmerksomhet om å begrense utslipp av mikroplast, men få begrenser sin bruk av vann”
 <p>4. Omstilling til en sirkulær økonomi, avfallsforebygging og gjenvinning</p>		“Mange virksomheter har oppmerksomhet om reduksjon av avfall, men færre har det om sirkulær bruk”
 <p>5. Forebygging og kontroll av forurensing</p>		“Virksomhetene følger i hovedsak lovpålagte krav. Få har ambisjoner ut over dette”
 <p>6. Verne om og restaurere naturmangfold og økosystem</p>		“Et fåtall av virksomhetene gjør noe ekstra for naturmangfold og økosystemer utover det lovpålagte”

Kilde: Sammen 2030 undersøkelse, 365 virksomheter

# Stor forskjell mellom de store og de mindre selskapene



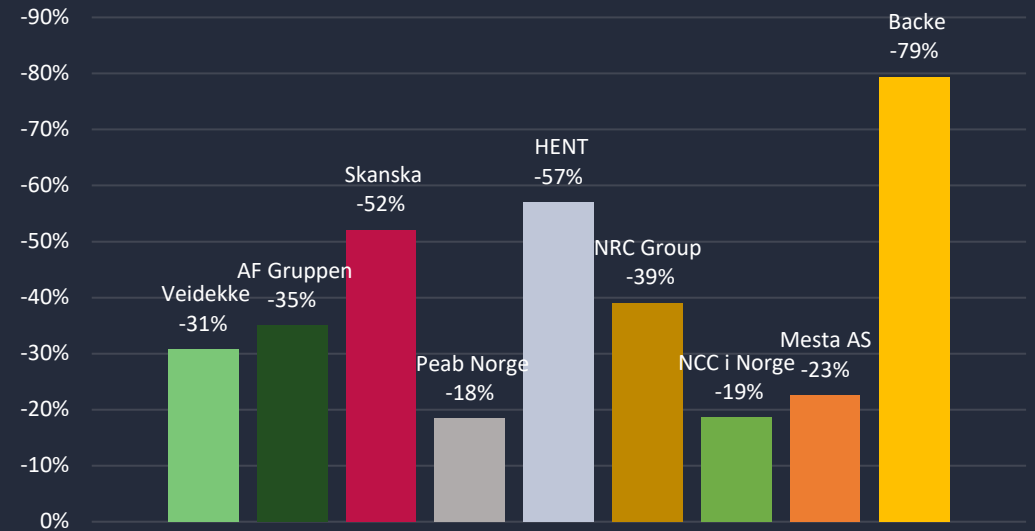
Kilde: Sammen 2030 undersøkelse, 365 virksomheter

# De store går foran

## Prosentvis endring i klimaspor

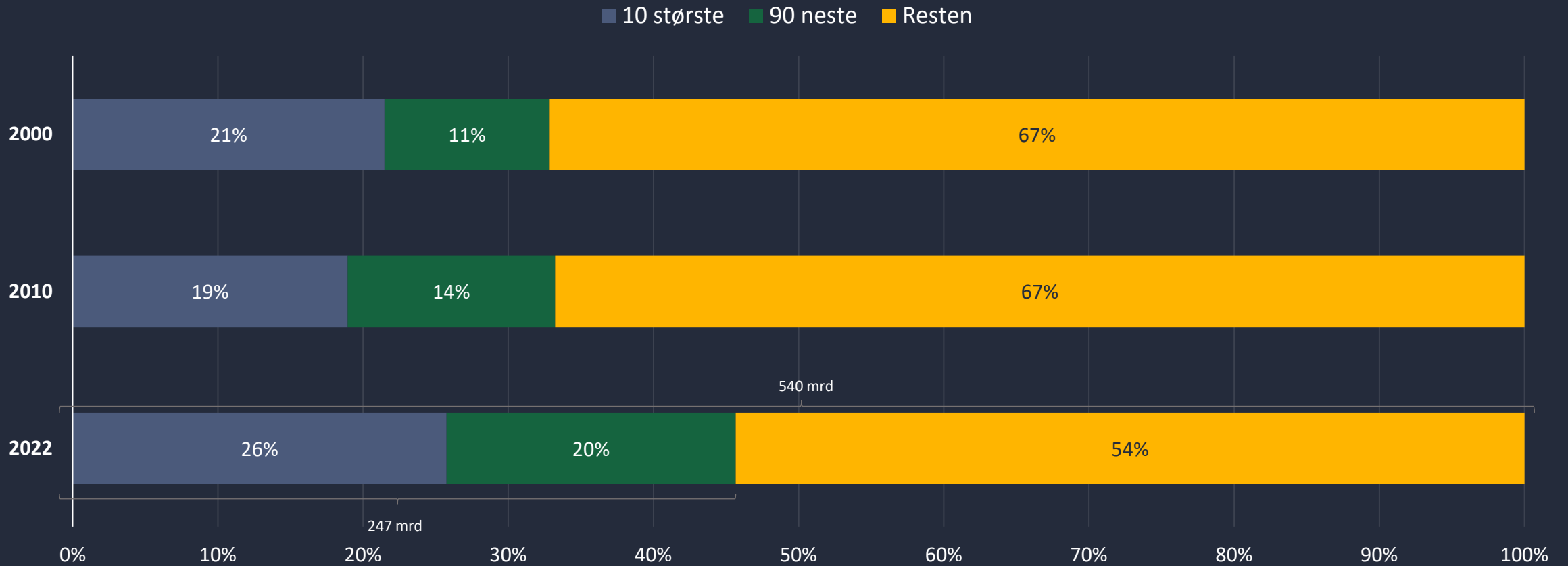
Selskap	20-21	21-22	Endring-i-endring (%-poeng)
Veidekke	-15,3 %	-18,3 %	-0,03
AF Gruppen	-21,0 %	-17,8 %	0,03
Skanska	-31,1%	-30,4 %	0,01
Peab Norge	-12,5 %	-6,8 %	0,06
HENT	-27,0 %	-41,2 %	-0,14
NRC Group	-19,3 %	-24,5 %	-0,05
NCC i Norge	-9,7 %	-9,9 %	0,00
Mesta	-6,9 %	-16,8 %	-0,10
Backe	-44,0 %	-63,2 %	-0,19

## Endring i klimaspor mellom 2020 og 2022



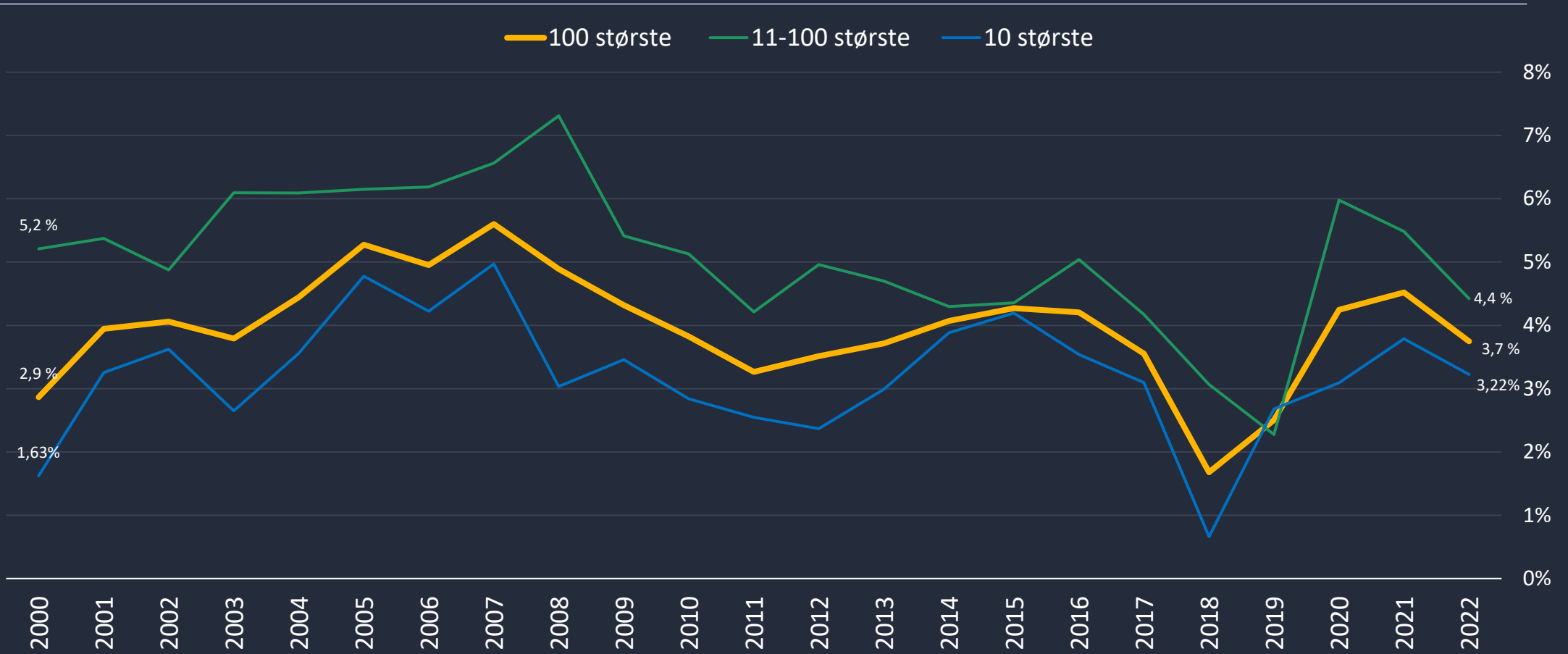
# De store blir større

Markedsandeler fordelt på totalmarkedet



# Lønnsomheten faller blant entreprenørene – og det blir verre

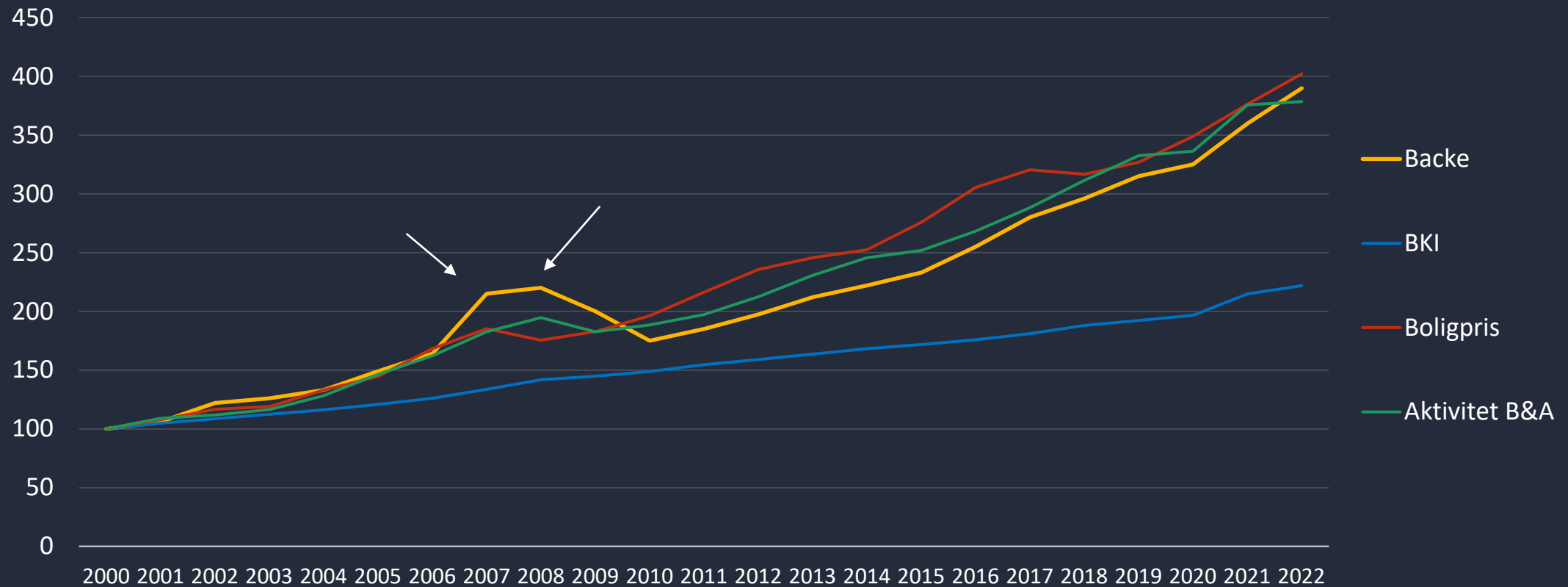
Resultatmargin – Topp 10 vs. 11-100 vs. 100 største



Sammenhenger mellom boligpris, aktivitet og byggekostnader

# Når aktivitetsnivået faller – faller byggekostnadene

Backe byggekostnader, aktivitet i B&A, byggekostnad –og boligprisindeks





AI

# Kunstig intelligens gir enorme muligheter – også for byggenæringen



BACKE

EI Hvilke muligheter ligger det i AI for byggenæringen i Norge og på hvilke områder i verdikjeden kan AI gi størst effekt

< 2 / 2 >



AI har et betydelig potensiale til å transformere byggenæringen i Norge, og det er flere områder i verdikjeden hvor AI-teknologi kan gi betydelig effekt:



## 1. Design og Planlegging:

- **BIM (Building Information Modeling):** AI kan forbedre BIM ved å analysere store mengder data for å optimalisere bygningsdesign og planlegging.
- **Generativ design:** AI-algoritmer kan generere og evaluere ulike designalternativer basert på spesifikke kriterier som energieffektivitet, materialbruk og kostnader.

## 2. Prosjektering og Konstruksjon:

- **Automatisert konstruksjon:** Roboter og maskiner drevet av AI kan utføre byggearbeid raskere og mer nøyaktig enn mennesker.
- **Kvalitetskontroll:** AI-baserte systemer kan inspisere konstruksjoner i sanntid for å identifisere feil eller mangler, noe som reduserer behovet for manuell inspeksjon.

## 3. Prosjektledelse og Ressursstyring:

- **Prosjektplanlegging:** AI-algoritmer kan analysere komplekse tidsplaner og foreslå optimaliserte planer basert på ulike variabler som tilgjengelighet på ressurser og værforhold.
- **Ressursallokering:** Ved å analysere data om arbeidstimer, maskinbruk og materialforbruk kan AI optimalisere ressursallokeringen for å minimere kostnader og forbedre effektiviteten.

## 4. Vedlikehold og Drift:

- **Prediktivt vedlikehold:** AI-analyse av sensor- og overvåkningsdata kan forutsi når utstyr eller strukturer trenger vedlikehold, noe som reduserer nedetid og kostnader.
- **Energiforvaltning:** AI kan optimalisere energibruken i bygninger ved å kontrollere lys, varme og kjøling basert på sanntidsdata og bruksmønstre.

## 5. Bærekraft og Miljø:

- **Miljøvennlige materialer:** AI kan bidra til å identifisere og utvikle nye materialer som er mer miljøvennlige og holdbare.
- **Energioptimalisering:** AI kan analysere energibruk og finne måter å optimalisere denne bruken på, noe som er avgjørende for å oppfylle miljømål.

## 6. Kundeopplevelse og Tilpasning:

- **Personalisert design:** AI kan hjelpe med å tilpasse boliger og kommersielle bygg til individuelle kunders behov og preferanser.
- **Virtuell virkelighet (VR) og Augmented Reality (AR):** Disse teknologiene, støttet av AI, kan gi kundene muligheten til å oppleve byggeprosjekter før de faktisk er bygget, noe som kan forbedre kundeopplevelsen og redusere misforståelser.

Regenerate

B

# «Uvær»

- 1 Markedssituasjonen BAE næringen
- 2 Bransje utfordringer
- 3 Trender BAE næringen
- 4 Hva nå – 3 scenarier ?



Scenario:

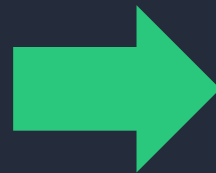
# Happy go lucky



# Kortvarig nedgang, renten faller i 2024 med oppgang i 2025

## Situasjonsbeskrivelse

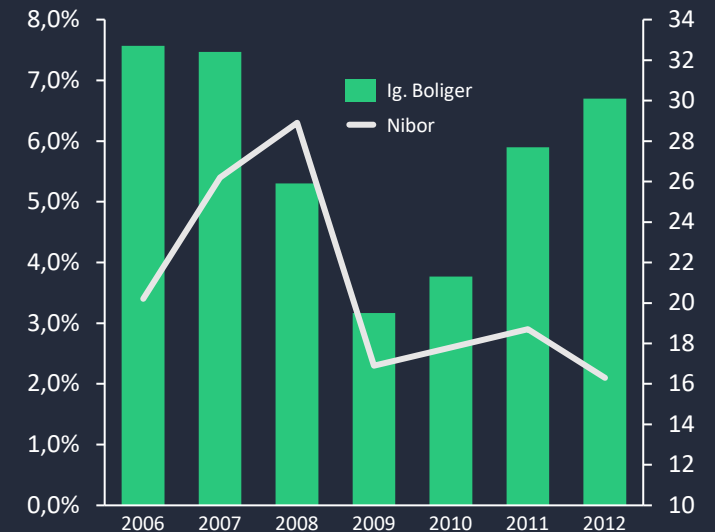
Nedgangen er primært en BAE nedgang, eksportrettet næring og Norge går bra. Inflasjonen kommer ned mot NB sitt mål og renten faller tidlig 2024 grunnet fall i privat etterspørsel. Anleggsmarkedet (25%), ROT (40%) holder seg bra. Bolig (20%) og private yrkesbygg (10%) står for fallet i næringen som kommer primært i 2023. Høy befolkningsvekst og rentenedgang gir «boom» i boligbyggingen i 2025



## Konsekvens BAE

- Totalt ca 5 % fall i B&A marked i 23/24, men 15% fall i bolig og yrkesbygg
- Større geografiske forskjeller – industrifylkene står seg godt
- Kortvarig nedbemanning
- Oppgang i 25 tilsvarende nedgangen
- Kortvarig mindre boligprisfall i 24 – rekyl og oppgang i 25 pga.boligmangel
- Kun mindre nedgang i bygge kostnadene (5%-10%).

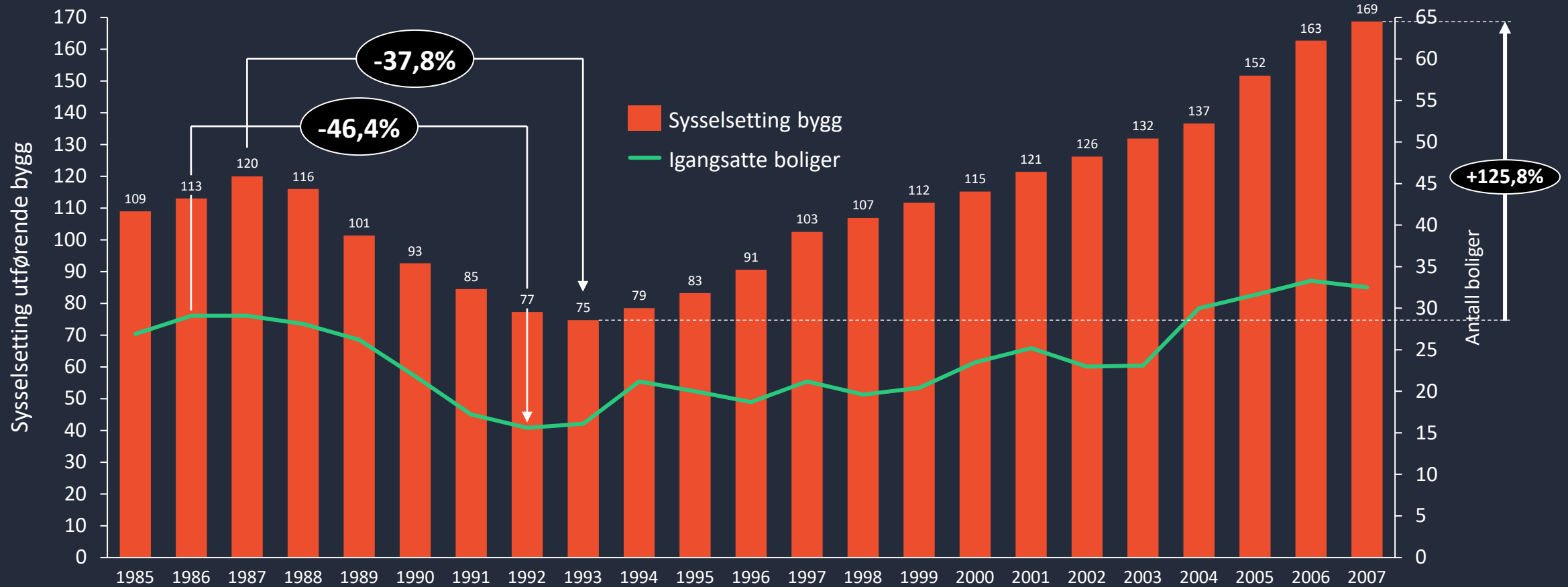
## Finanskrisen – 2-3 år (V)



Oh no, not again



# Boligbygging – byggenæringens kanarifugl - kan historien gjenta seg (1987-1993) ?



Gj.sn Lånerente etter skatt

10,5%

5,3%

# Langvarig lavere aktivitetsnivå

## Situasjonsbeskrivelse

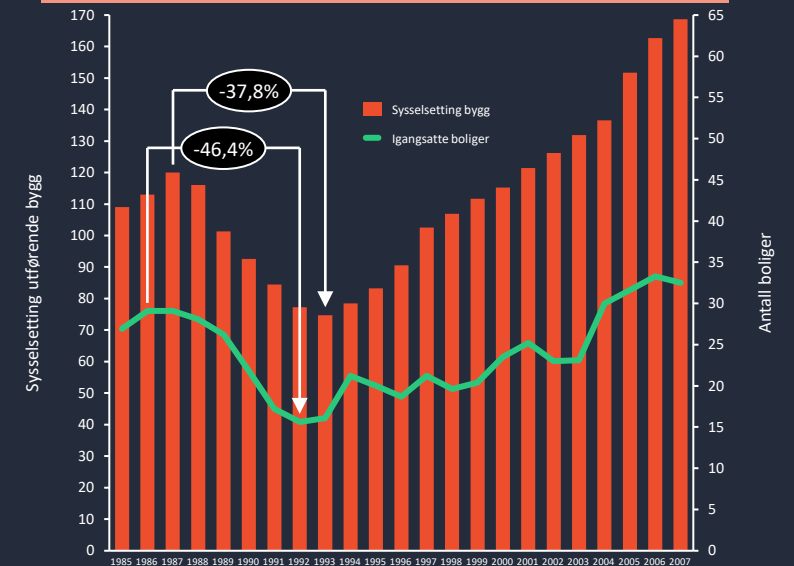
Inflasjonen biter seg fast – og renten holdes på et høyere nivå og med lengre varighet. I tillegg til boligmarkedet rammes det private yrkesbygg markedet like hardt – også ROT. Andre deler av norsk økonomi rammes som følge fallet i kjøpekraft. Også flere land beveger seg inn i resesjon som igjen rammer eksportrettet virksomhet. Både finanspolitiske tiltak og etter hvert lavere rente er ikke tilstrekkelig. Krisen blir langvarig



## Konsekvens BAE

- Totalt 25% fall i B&A markedet i 23-25, men 40% fall i nybolig og yrkesbygg. Mindre hjelp fra ROT og Anlegg
- Kraftig nedbemanning i BAE næringen
- Boligprisfall
- Ingen oppgang før renten kommer vesentlig ned
- Betydelig nedgang i bygge kostnadene (20-30)% pga fall i materialpriser, marginer og økt produktivitet.
- Vi kutter i det minste mye klimagass.....

## Bankkrisen (7-8 år)



AN ADAM MCKAY FILM

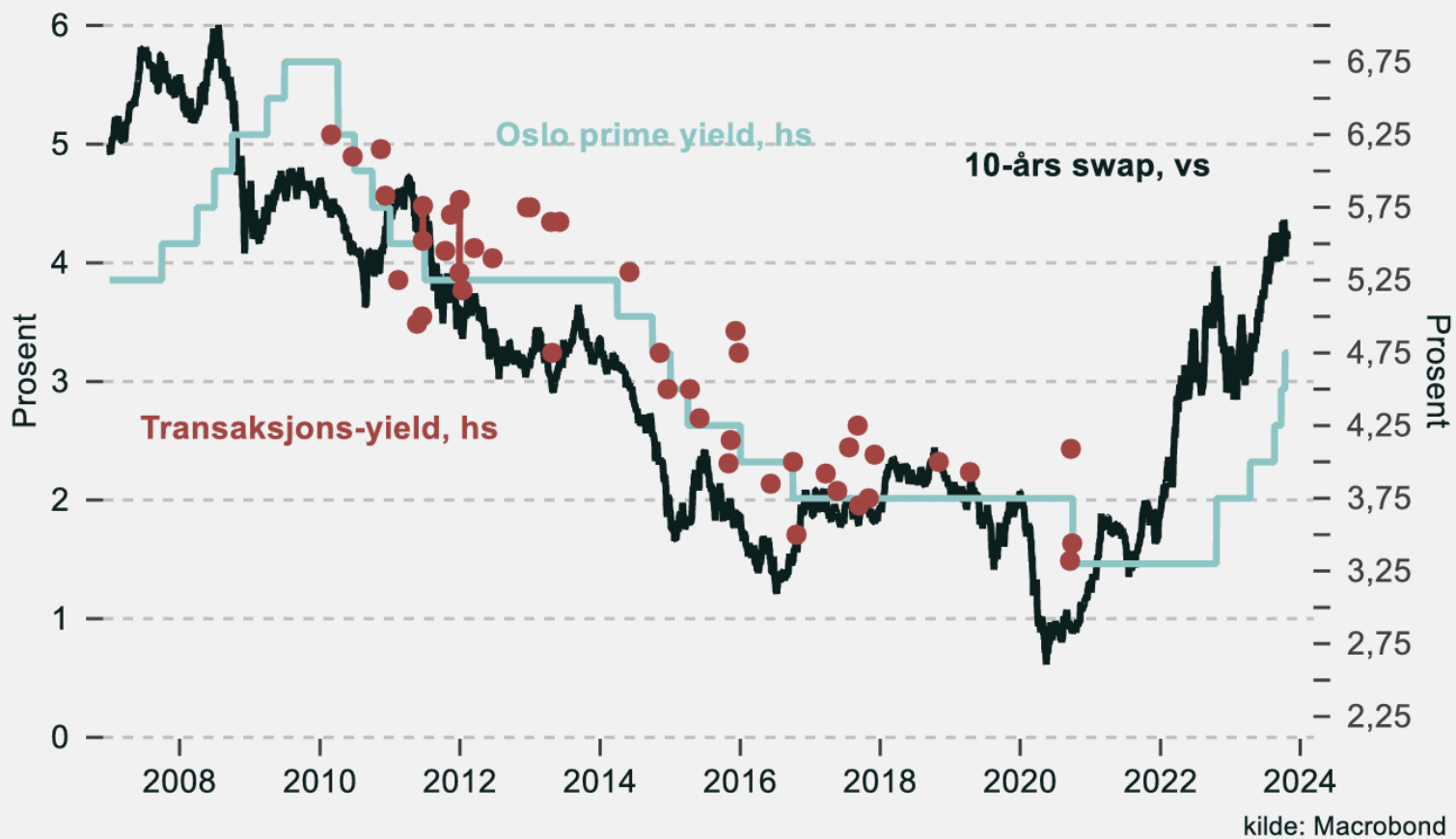
# THE BIG SHORT

THIS IS A TRUE STORY



# Overvurderte eiendomsselskap

Lange renter vs Oslo prime yield



Ett enkelt regnestykke		
År	31.12.2022	31.12.2023
Leie	100	105
Yield	3,25 %	4,75 %
<b>Verdi</b>	<b>3 077</b>	<b>2 211</b>
<b>Verdifall</b>		<b>-28 %</b>
EK andel	40 %	12 %
<b>Reduksjon</b>		<b>-70 %</b>



Med 30% verdifall – blir det bygget mye nye kontorbygg da ?

# «Higher for longer»

4,5%

# « Higher for longer » men finanspolitisk tiltak bedrer situasjonen

## Situasjonsbeskrivelse

Renten holdes på dagens nivå lenger («higher for longer»). Nedgangen i BAE næringen fortsetter i 24 og inn i 25 både som følge av svakt boligmarked og at private næringsbygg også bremser kraftig. Det offentlige stimulerer til enøk/ROT tiltak, og husbanken gis større bevilgninger. Dette bremser nedgangen – men oppgangen kommer ikke før i 2026, som følge av rentenedgang og motkonjunkturpolitikk



## Konsekvens BAE

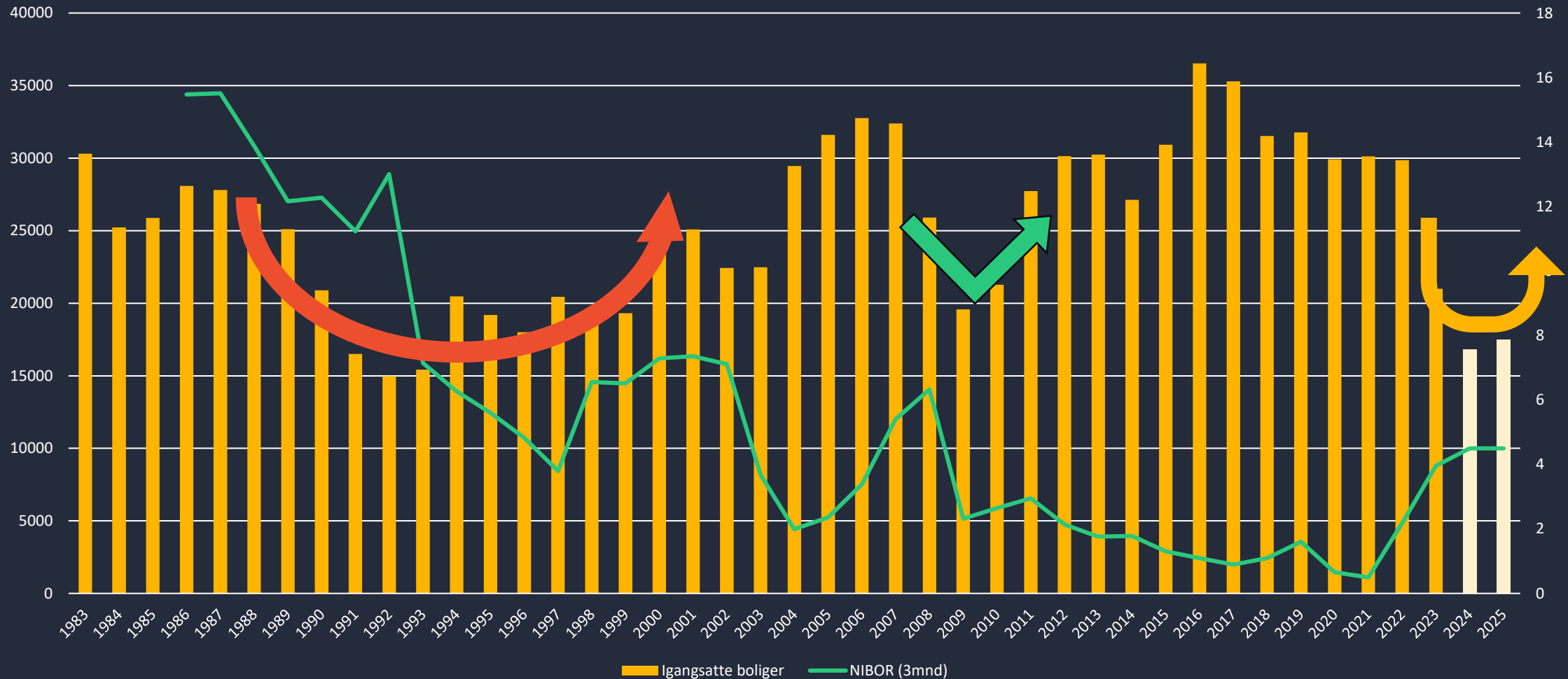
- Totalt 10% fall i B&A markedet, men 25% fall i nybyggsmarkedet i 23-25 - ROT og Anlegg holdes oppe
- Moderat nedbemanning i BAE næringen (10%)
- Boligprisfall 5-10%
- Byggekostnadsfall 15-20%

## Hva må gjøres

- Byggenæringen må stå samlet for å få finanspolitiske tiltak som:
  - I. Økte Husbank midler
  - II. Enøk tiltak / ROT tiltak
  - III. Utvidet permitteringsadgang
  - IV. Offentlig bygging
  - V. Vi vil ha egen byggminister !

# Byggenæringen – ekstremt rente sensitivt

Igangsatte boliger og NIBOR (3mnd)



# Oppsummering



Scenarier:	«Happy go Lucky»	«Oh no, not again»	«Higher for longer»
Varighet	Kortvarig nedgang (23-24)	Langvarig krise (23-26)	Middels varighet (23-25)
Drivere Offentlige tiltak	Prisveksten kommer ned nå Rentenedgang tidlig 2024 Få finanspolitiske tiltak rettet mot BAE	Prisveksten biter seg fast lengre Rentenedgang senere Intensjonal resesjon Finanspolitiske tiltak i 25	Dagens rentenivå holdes lengre Økte midler til boligbygging (24) Energi effektivisering tiltak (24) Økt offentlig bygging (24) Egen BAE minister ?
Beskrivelse  Hvordan vil nedgangen utarte ift aktivitetsnivå, pris- og kostnadsnivå.	<u>«Isolert» BAE nedgang</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kortvarig nedgang (5%) BAE totalt.</li> <li>• Nedgang i bolig og kontor (15%).</li> <li>• Byggekostnadsfall (5-10%).</li> <li>• Høy befolkningsvekst, stort boligbehov og lavere rente gir rekyl i nybyggingen i 25 tilsvarende nedgangen i 23-24.</li> </ul>	<u>Resesjon</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Norsk økonomi svekkes i 24/25</li> <li>• Økt arbeidsledighet og utflytting</li> <li>• Betydelig fall i bygg aktiviteten på 25% totalt - 40% nybygg.</li> <li>• Betydelig boligprisnedgang</li> <li>• Fall i bygge kostnadene på 20-30%</li> </ul>	<u>Etterspørselskrise</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forventet nedgang i BAE i på 10% totalt og 25% innen nybygg.</li> <li>• ROT og Anlegg holdes oppe primært pga. finans politiske tiltak.</li> <li>• Boligprisnedgang</li> <li>• Fall i byggekostnadene på 15-20%</li> </ul>

# Oppsummering og spådommer



Det blir noen krevende år innen bygg



Hele næringen må løfte seg for å nå klimamål



Vi må stå mer sammen som næring skal vi få gjennomslag

# Disclaimer

Jeg tar forbehold om at jeg tar feil 😊 .....



Sammen gjør vi en forskjell