

■ Byggebrems avløser oljebrems – KRISEPAKKENE IKKE STORE NOK

Mens oljebrems har vært et kjent begrep i Hordaland de siste årene, har nå også byggebremsen gjort sitt inntog.

SVEIN TORE HAVRE
svein.havre@ba.no

BERGEN: - Krisepakken regjeringen har bevilget til Vestlandet er ikke store nok, sier direktør Hans Martin Moxnes i EBA Vestenffjelske, arbeidsgiver- og bransjeorganisasjonen for bygge- og anleggsnæringen, i en kommentar til tall Statistisk sentralbyrå (SSB) presenterte tirsdag.

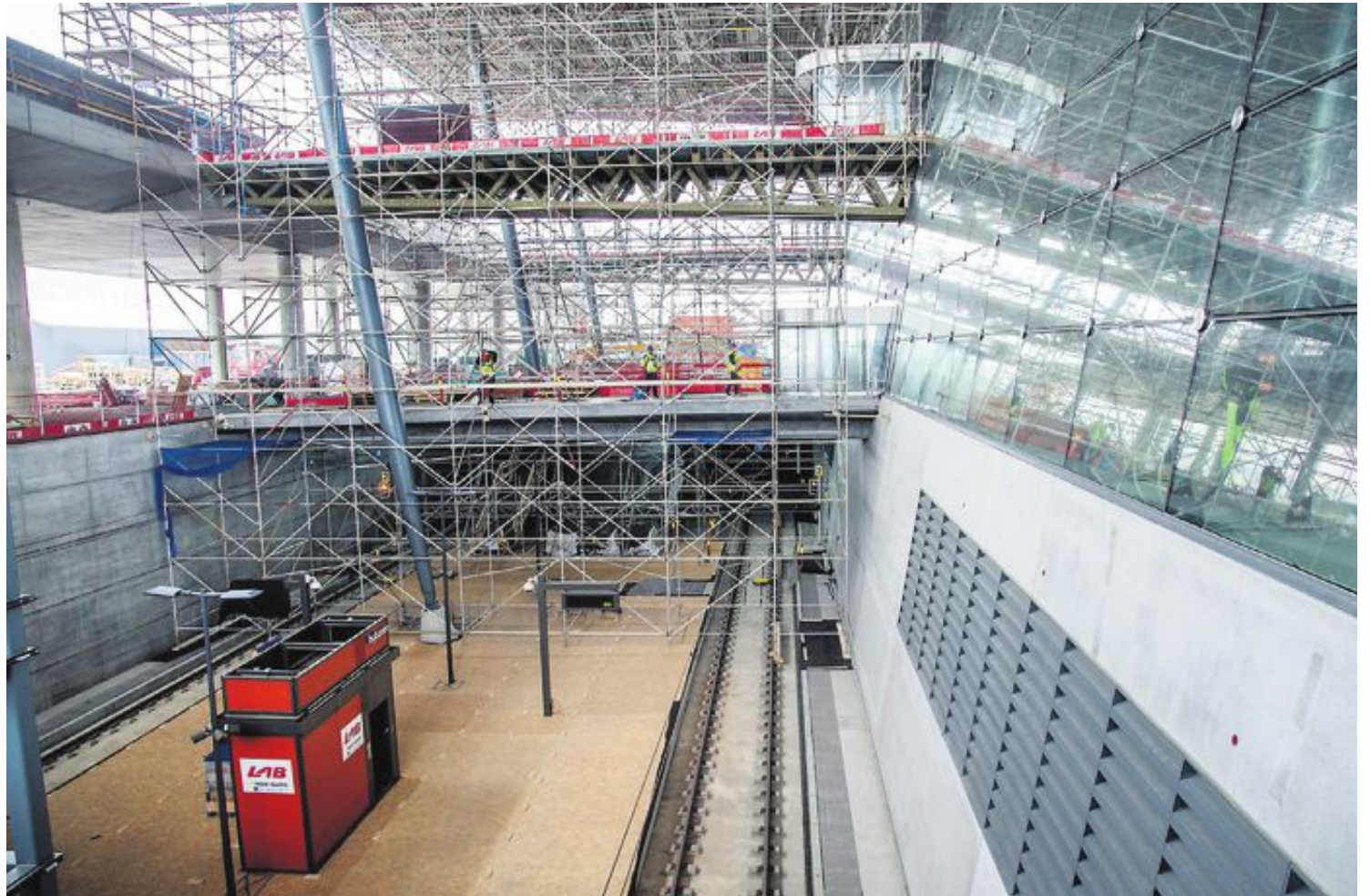
Disse viser at mens det har vært en økning på to prosent i tilgangen på byggeprosjekter, har verdien på ordretilgangen i anleggsnæringen sunket med 21 prosent. Vestland fylkene Hordaland, Rogaland og Sogn og Fjordane har hatt en nedgang i bygge- og anleggsreserverne fra tredje kvartal 2015 til tilsvarende kvartal 2016.

Bygger færre boliger

Moxnes mener krisepakken som følge av utviklingen i oljesektoren er for små til å monne skikkelig. Han viser til at mens investeringene i bygge- og anleggssektoren ligger på rundt 400 milliarder årlig i Hordaland, er krisepakken, som skaper virksomhet i hele landet, på fire milliarder kroner.

Likevel er det det offentlige som i stor grad holder arbeiderne i gang. Spesielt har investeringene innen private næringsbygg stupt, mens offentlige investeringer, som for eksempel skole, helse og spesielt anlegg, holder stand. I tillegg tyder mye på at det paradoksalt nok vil bli en nedgang i boligbyggingen.

Moxnes ser ikke bort fra at marginene i bygge- og anleggs-



NY TERMINAL: Byggingen av den nye terminalen på Flesland, i regi av Avinor, er et av de største byggeprosjektene i Hordaland. Mens private investeringer skumper inn, holder det offentlige oppe aktivitet i bygg og anlegg.

ARKIVFOTO: EIRIK HAGSÆTER

næringen vil bli ytterligere presset som følge av at flere utenlandske og uorganiserte aktører har inntatt bransjen. I og med at bygg- og anleggsbransjen er nasjonal og internasjonal gjør disse aktørene, som gjerne opererer uten egne fagarbeidere og lærlinger, at eventuelle tiltakspakker ikke nødvendigvis treffer, mener Moxnes.

Presser marginer

- Vi merker at det er mye sterkere konkurranser fra denne typen bedrifter, så jeg ser ikke bort fra at marginene kan bli ytterligere presset fremover. Det er ikke unaturlig at konkurran-

sen blir tøffere, sier Moxnes.

Partner Bjørn-Erik Øye i Prognosesenteret påpeker at marginene generelt er svært lave i bygge- og anleggsnæringen. Han peker på at lave marginer kan være en av årsakene til at boligproduksjonen går ned i en tid der det er sterkt behov for boligbygging. Øye forteller at mens markedet for nye boliger var på rundt fem milliarder i Hordaland i 2008, når det mellom syv og åtte milliarder neste år. Så ser trenden ut til å snu.

Begrenset glede

- Vi forventer en nedgang av verdien av igangsatte prosjekter i 2018. Jeg vet ikke hva som

er grunnen til det. Men det er rart, sier Øye.

Også Øye peker på en stor nedgang i byggingen av private næringsbygg. Totalt blir det investert rundt tre milliarder i private og offentlige næringsbygg. Tallet har vært oppe i syv milliarder årlig. Og nedgangen i private næringsbygg står for det meste.

Dermed er det offentlige prosjekter som holder byggenæringen i gang. Men Øye påpeker at krisepakken som følge av situasjonen i oljenæringen ikke virker krone for krone.

- Det er blant annet dyttet store investeringer inn i veisektoren, men dette er penger som



TRENGER MER: Direktør Hans Martin Moxnes i EBA Vestenffjelske mener krisepakken er for små og ikke treffer godt nok.

ARKIVFOTO: STIAN ESPELAND

Hordaland har fått begrenset glede av, sier Bjørn-Erik Øye i Prognosesenteret.

Fagernes
YachtClub

Ikke bestilt julebord?

Ta det helt med ro, vi hjelper deg.
Hos oss er det fremdeles ledige lokaler for både små og store julebord.
Kontakt oss gjerne for en hyggelig prat og ett godt tilbud.

Telefon 55 12 50 80 – www.fyc.no

Hjertelig velkommen til oss i Fagernes Bevertning, som nå står for driften av disse flotte lokalene. Følg oss gjerne på Facebook

«Juleinspirert Søndagsbuffet» åpent hver søndag fra 13. november og helt frem til jul, mellom kl. 14 - 18.